



PADRE HURTADO DE
COLCHAGUA II
PROYECTO DE PARCELACIÓN

www.mundoparcels.cl

Mundo Parcelas Ofrece Proyecto de parcelación



23 Parcelas de 5000 m²



Terrenos 100% planos



A orilla de camino asfaltado
con iluminación pública, en
un hermoso entorno natural



A 20 min. del centro de
Santa Cruz



Buses y Taxi colectivos a
la entrada del proyecto



LUGARES DE INTERÉS

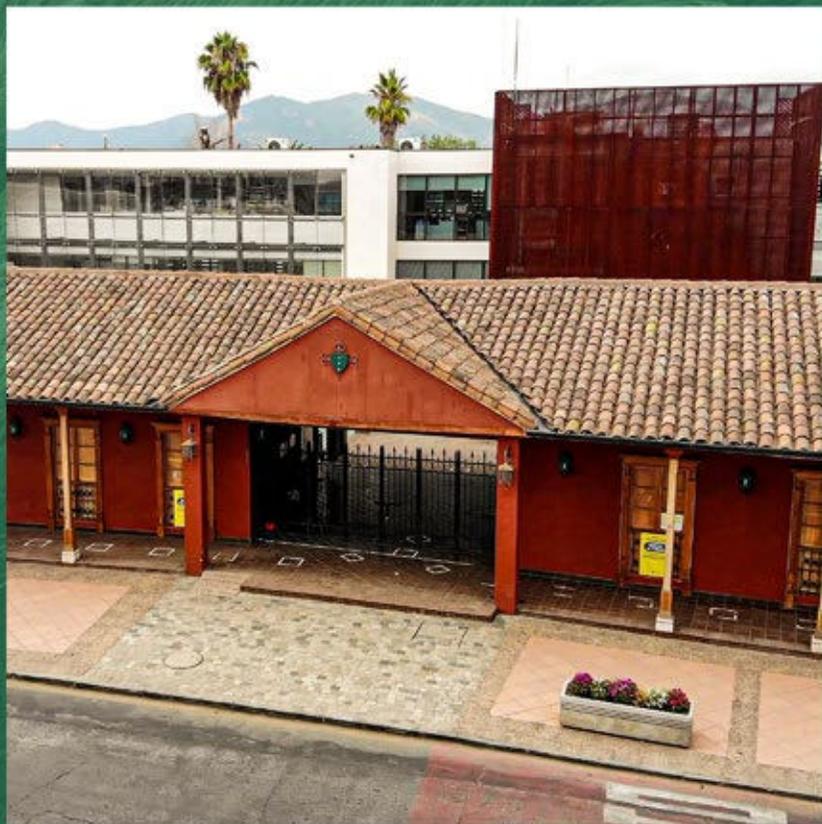


A solo 20 minutos del Proyecto





En el centro de Santa Cruz Puedes encontrar todo lo necesario para vivir cómodamente:



Supermercados, farmacias, notaria, tiendas comerciales, colegios, la universidad de Talca campus Colchagua, un característico Casino, museos, hermosas viñas donde puedes recorrer en teleférico o en tren, en la conocida ruta del vino y mucho más.

Afuera del proyecto puedes encontrar locomoción colectiva, como buses y colectivos.





CONDICIONES

ACCESO: Esta ubicados en la comuna de palmilla. sexta región de O´Higgins.

El acceso a las parcelas es *100% controlado, pero sin gastos comunes*, ya que instalamos un portón automatizado que funciona con *paneles de energía solar y baterías de acumulación*. El acceso se activa a través de su celular.

EMPALMES: Luz eléctrico *dentro de la parcela*. una vez que *comience la construcción de la vivienda*.

AGUA: Red de agua potable instalada por la compañía APR de la zona, en la entrada de nuestro proyecto.

PERMISOS Y ROL: Nuestras parcelas agrícolas cuentan con *rol individual*. Por lo que puedes pedir *permiso de edificación* de acuerdo a la ley, puedes construir hasta 500 m², un *máximo de 2 casas por parcela*.



CONDICIONES

POZO: Puede hacer un *pozo profundo*, este pozo es para *bebida, higiene y uso doméstico*, es complemento legal bajo el artículo 56 de la dirección general de aguas (DGA) En el código de aguas. DFL N° 1122 (29-10-1981) *también puede poner un estanque de acumulación y llenado a través de aljibe*, esta es la solución más económica.

CONTRIBUCIONES: Las parcelas agrícolas de 5.000 m² *pagan contribuciones entre el 1% al 1.4% al año* de su avalúo comercial según la información entregada por el SII.
<http://bcn.cl/lvu6e> (Título IV. artículo 7) Ley de impuesto territorial número 17.235.

GASTOS OPERACIONALES: \$400.000 pesos que incluyen absolutamente todos los costos de *redacción, gastos notariales y de inscripción* en el conservador de bienes raíces.



UBICACIÓN

DISTANCIAS IMPORTANTES
EN AUTO POR CARRETERA

SANTIAGO DE CHILE

150 minutos

PICHILEMU

80 minutos

SANTA CRUZ

20 minutos

SAN FERNANDO

40 minutos

RUTA
NORTE



PADRE HURTADO DE COLCHAGUA II



No pierdas la oportunidad de invertir en tu futuro. En un proyecto que brinda todas las condiciones para que puedas vivir mejor, con más espacio, cerca de todo, pero conectado con la naturaleza.

An aerial photograph showing a mix of agricultural fields in various stages of cultivation (green, brown, and dark brown) and a small cluster of buildings with white roofs. A road runs through the lower part of the image. In the top right corner, there are four white circles of varying sizes, likely a navigation or status indicator.

Mundo Parcelas

¡Tu oportunidad de vivir en grande!

Más de 10 proyectos de Parcelación y
más de **250 parcelas vendidas.**

EXPERTOS EN COMPRA
Y VENTA DE PARCELAS
DE MÁS DE 5.000m²



PADRE HURTADO DE
COLCHAGUA II
PROYECTO DE PARCELACIÓN

AV. SANTA CLARA 3021, OF 2805
HUECHURABA.
SANTIAGO, CHILE

✉ hola@mundoparcels.cl
☎ + 56 2 2759 91 57
📷 @mundoparcels

www.mundoparcels.cl